WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W BIAŁEJ PODLASKIEJ
ul. Janowska 27, 21-500 Biała Podlaska
tel./fax 83 343 58 24

ORS

Biała Podlaska dn.03.11.2023 r.

IN.I. 5183. 40. 1 .2023

Urząd Miasta
Biała Podlaska
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska

W związku z wnioskiem z dn. 04.10.2023 r. (data wpływu do kancelarii WUOZ D/Biała Podlaska 04.10.2023 r.), dotyczącym wydania zaleceń konserwatorskich do wykonania dokumentacji projektowej na zadanie pn. „Odbudowa budynku oranżerii wraz z adaptacją piwnicy zachowując jej historyczny charakter wraz z zagospodarowaniem terenu, uzbrojeniem w sieci wod.-kan., c.o. przyłączem energetycznym i instalacjami wewnętrznymi w zespole zamkowo-parkowym Radziwiłłów w Białej Podlaskiej", Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej przekazuje zalecenia konserwatorskie do planowanych robót.

1. Nowy obiekt należy posadowić na fundamentach zlokalizowanych poza obrysem zabytkowych piwnic. Należy zaprojektować nowy strop nad całością piwnic jako jedną płytę, bez podpór wewnętrznych. Maksymalne wymiary nowego obiektu powinny zawierać się w wymiarach, wyznaczonych przez zachowane piwnice, z dopuszczalnym kołnierzem (izolacja, fundament nowego obiektu) ok. 0,5 m poza obrysem piwnic.
2. Obiekt powinien stanowić zamknięcie osi głównej ogrodu kwaterowego.
3. Nowy budynek powinien posiadać charakter pawilonu ogrodowego, z przestrzenią otwartą w postaci tarasu lub podcienia.
4. W ramach projektu nowego budynku należy opracować szczegółowy projekt aranżacji zabytkowych piwnic ze wskazaniem fragmentów do przemurowania, uzupełnienia, rekonstrukcji. Należy utrzymać zachowaną, odsłoniętą w trakcie badań archeologicznych zabytkową strukturę murów. Spoiny do uzupełnień i przemurowań powinny być analogiczne /materiał, sposób opracowania/ do zachowanych spoin historycznych, posadzka ceglana.
5. Metoda izolacji ścian piwnicznych powinna być dostosowana do zabytkowej struktury budowlanej piwnic.
6. Ściany nowego obiektu należy wykonać z ceramiki, dopuszcza się ceramikę poryzowaną z wewnętrzna izolacją termiczną.
7. Należy stosować tynki tradycyjne wapienne.
8. Pokrycie dachowe należy wykonać z dachówki ceramicznej.
9. Stolarka okienna i drzwiowa powinna być drewniana. Drzwi dwuskrzydłowe. Okna skrzynkowe.
10. Należy opracować trzy koncepcje nowego budynku zróżnicowane stylistycznie, celem wyboru jednej koncepcji do prac projektowych, przy czym jedna koncepcja powinna nawiązywać do zachowanych materiałów ikonograficznych i źródłowych.
11. Zakłada się utrzymanie obecnego układu i formy ogrodu włoskiego; dopuszczalne są jedynie niewielkie zmiany w obrębie północnej alei, ramującej ogród kwaterowy;
12. Granicą opracowania należy objąć również otoczenie projektowanego budynku, tj. teren między oficyną pn. wsch. i podstawą wałów od strony pn. i wsch.; obszar ten należy kształtować zgodnie z zasadami kompozycji założeń barokowych. Otoczenia budynku powinno stanowić kontynuację kompozycji ogrodu kwaterowego, w swobodnym nawiązaniu do historycznych boskietów.
13. Dopuszcza się możliwość usunięcia drzew jedynie w miejscu lokalizacji nowego budynku i w jego bezpośrednim sąsiedztwie; pozostałe istniejące drzewa powinny zostać wkomponowane w nowy układ.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Arkadiusz Bajczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

Otrzymuje:
1. adresat
2. a/a